Сведения о многоквартирных домах, управление которыми осуществляет управляющая организация ООО УК "Инновация"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2021 год

Параметры формы			Московская область, г. Пущино, мкр. ФИАН, д. 7
N пп	**Наименование параметра-показателя**	**Единица измерения**	
1.	Дата заполнения/ внесения изменений	-	30.03.2022
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2021
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2021
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0
5.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	4 444,28
7.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	116 665,08
8.	начислено - за содержание дома	руб.	116 665,08
9.	начислено - за текущий ремонт	руб.	0,00
10.	начислено - за услуги управления	руб.	0,00
11.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	114 759,65
12.	получено - денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	114 759,65
13.	получено - целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	0,00
14.	получено - субсидий	руб.	0,00
15.	получено - денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
16.	прочие поступления	руб.	0,00
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	114 759,68
18.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
19.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
20.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	6 349,68
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде			

21.	**Наименование работ (услуг)**	-	**Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов**
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	25 000,00
23.1.	**Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)**	-	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов
24.1.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.1.	Единица измерения	-	кв.м. общей площади помещения
26.1.	Стоимость на единицу измерения	руб.	57,13
21.	**Наименование работ (услуг)**	-	**Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме**
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	17 774,88
23.2.	**Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)**	-	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения: водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения, водоподкачек, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме
24.2.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.2.	Единица измерения	-	кв.м. общей площади помещения
26.2.	Стоимость на единицу измерения	руб.	40,62
21.	**Наименование работ (услуг)**	-	**Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме**
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	0,00
23.3.	**Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)**	-	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме
24.3.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.3.	Единица измерения	-	кв.м. общей площади помещения
26.3.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,00
21.	**Наименование работ (услуг)**	-	**Работы по обеспечению вывоза КГМ**
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	9 540,29

23.4.	**Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)**	-	Вывоз твердых бытовых отходов при накоплении более 2,5 куб. метров
24.4.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно, по мере накопления
25.4.	Единица измерения	-	кв.м. общей площади помещения
26.4.	Стоимость на единицу измерения	руб.	21,80
21.	**Наименование работ (услуг)**	-	**Работы по содержанию земельного участка на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома**
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	0,00
23.7.	**Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)**	-	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации дома, в холодный и теплый период года
24.7.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.7.	Единица измерения	-	кв.м. общей площади помещения
26.7.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,00
21.	**Наименование работ (услуг)**	-	**Дезинфекция**
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	0,00
23.12.	**Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)**	-	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме
24.12.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Один раз в месяц
25.12.	Единица измерения	-	кв.м. общей площади помещения
26.12.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,00
21.	**Наименование работ (услуг)**	-	**Проверка КИП и ОДПУ**
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	0,00
23.13.	**Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)**	-	Проведение поверки (метрологические испытания) контрольно-измерительных приборов и общедомовых приборов учета потребления коммунальных ресурсов
24.13.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.13.	Единица измерения	-	кв.м. общей площади помещения
26.13.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,00
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
27.	*Количество поступивших претензий*	ед.	0,00
28.	*Количество удовлетворенных претензий*	ед.	0,00

29.	*Количество претензий, в удовлетворении которых отказано*	ед.	0,00
30.	*Сумма произведенного перерасчета*	руб.	0,00
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
31.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	
32.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	
33.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	15 461,57
34.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	
35.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	
36.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	2 172,75
Информация о предоставленных коммунальных услугах			
37.1.	**Вид коммунальной услуги**	-	**Электроснабжение**
38.1.	Единица измерения	-	кВт*ч
39.1.	Общий объем потребления	нат. показ.	
	Задолженность потребителей (на начало периода)		0,00
40.1.	Начислено потребителям	руб.	0,00
41.1.	Оплачено потребителями	руб.	0,00
42.1.	Задолженность потребителей	руб.	0,00
43.1.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
44.1.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
45.1.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
46.1.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
37.2.	**Вид коммунальной услуги**	-	**Тепловая энергия -Отопление**
38.2.	Единица измерения	-	Гкал
39.2.	Общий объем потребления	нат. показ.	
	Задолженность потребителей (на начало периода)		7 980,32
40.2.	Начислено потребителям	руб.	104 705,34
41.2.	Оплачено потребителями	руб.	112 685,66
42.2.	Задолженность потребителей	руб.	0,00
43.2.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	104 707,83
44.2.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	52 933,29
45.2.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	51 774,54

46.2.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
37.3.	**Вид коммунальной услуги**	-	**Компонент на тепловую энергию для услуги ГВС**
38.3.	Единица измерения	-	Гкал.
39.3.	Общий объем потребления	нат. показ.	
	Задолженность потребителей (на начало периода)		3 395,55
40.3.	Начислено потребителям	руб.	35 997,52
41.3.	Оплачено потребителями	руб.	39 393,07
42.3.	Задолженность потребителей	руб.	0,00
43.3.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	41 000,12
44.3.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	20 726,92
45.3.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	20 273,19
46.3.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
37.4.	**Вид коммунальной услуги**	-	**Компонент на холодную воду для услуги ГВС**
38.4.	Единица измерения	-	куб.м.
39.4.	Общий объем потребления	нат. показ.	
	Задолженность потребителей (на начало периода)		550,60
40.4.	Начислено потребителям	руб.	5 831,20
41.4.	Оплачено потребителями	руб.	6 381,80
42.4.	Задолженность потребителей	руб.	0,00
43.4.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	6 582,90
44.4.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	3 327,88
45.4.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	3 255,03
46.4.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
37.5.	**Вид коммунальной услуги**	-	**Холодное водоснабжение**
38.5.	Единица измерения	-	куб.м.
39.5.	Общий объем потребления	нат. показ.	
	Задолженность потребителей (на начало периода)		717,26
40.5.	Начислено потребителям	руб.	9 296,71
41.5.	Оплачено потребителями	руб.	10 013,97
42.5.	Задолженность потребителей	руб.	0,00
43.5.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	9 498,16
44.5.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	3 794,08
45.5.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	5 704,08

46.5.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
37.6.	**Вид коммунальной услуги**	-	**Водоотведение (канализация)**
38.6.	Единица измерения	-	куб.м.
39.6.	Общий объем потребления	нат. показ.	
	Задолженность потребителей (на начало периода)		1 303,54
40.6.	Начислено потребителям	руб.	15 575,51
41.6.	Оплачено потребителями	руб.	16 879,05
42.6.	Задолженность потребителей	руб.	0,00
43.6.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	16 551,13
44.6.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	6 611,42
45.6.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	9 939,71
46.6.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
37.7.	**Вид коммунальной услуги**	-	**Обращение с ТКО**
38.7.	Единица измерения	-	куб.м.
39.7.	Общий объем потребления	нат. показ.	
	Задолженность потребителей (на начало периода)		1 514,30
40.7.	Начислено потребителям	руб.	39 835,86
41.7.	Оплачено потребителями	руб.	39 177,41
42.7.	Задолженность потребителей	руб.	2 172,75
43.7.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	30 370,30
44.7.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	25 558,76
45.7.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	17 550,12
46.7.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
47.	Количество поступивших претензий	ед.	0
48.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
49.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
50.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0